



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1515/16-191

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružičeva 19, OIB 46878802745, dana 18. prosinca 2020. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647 ponudio cijenu u iznosu 434.766,24 kn, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4124/5 Kraljevica – Dubno morska obala površine 38 m2 upisano u z.k.ul. 2357 k.o. 324639 Kraljevica i k.č.br. 4112 Grabrova, dvorište, ruševina – Grabrova, kuća, Grabrova površine 116 m2 upisano u z.k.ul. 2319 k.o. 324639 Kraljevica.

II. Kupcu trgovačkom društvu RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4124/5 Kraljevica – Dubno morska obala površine 38 m2 upisano u z.k.ul. 2357 k.o. 324639 Kraljevica i k.č.br. 4112 Grabrova, dvorište, ruševina – Grabrova, kuća, Grabrova površine 116 m2 upisano u z.k.ul. 2319 k.o. 324639 Kraljevica.

III. Kupac trgovačko društvo RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. u visini 426.981,82 kn (slovima: četiristodvadesetšeststisućadevetstotinaosamdesetjednakunaosamdesetdvijelipe) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 257982, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 194450 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647 na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenim kao k.č.br. 4124/5 Kraljevica – Dubno morska obala površine 38 m2 upisano u z.k.ul. 2357 k.o. 324639 Kraljevica i k.č.br. 4112 Grabrova, dvorište, ruševina – Grabrova,

kuća, Grabrova površine 116 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 2319 k.o. 324639 Kraljevica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. 2319 k.o. 324639 Kraljevica:

- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, upisano pod brojem Z-7725/12;
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3499/12 upisana pod brojem Z-12422/12;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, upisano pod brojem Z-11888/13;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-36163/17;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina upisano pod brojem Z-5576/20;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, upisano pod brojem Z-8135/11;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju od 27. siječnja 2012. godine poslovni broj Ovr-1891/11 u iznosu od 622.670,91 kn uz kamate, troškove i naknade u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija upisano pod brojem Z-1476/12;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju od 02. kolovoza 2010. godine poslovni broj Ovr-1891/11 u iznosu od 650,00 kn uz kamate, troškove i naknade u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, upisano pod brojem Z-1476/12;
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3661/13 upisana pod brojem Z-24787/16;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju od 23. svibnja 2017. godine poslovni broj Ovr-2731/17 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 57.723,29 kn sa kamatama i troškovima postupka u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-21108/17;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u roku iz točke III. zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, da u z.k.ul. 2357 i z.k.ul. 2319 k.o. 324639 Kraljevica, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

### Obrazloženje

Rješenjem od 20. veljače 2020. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 15. rujna 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 15. rujna 2020. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 25798 dana 23. rujna 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 15. prosinca 2020. godine u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, dao je 15. prosinca 2020. godine u 21:44:14 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 434.766,24 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 18. prosinca 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2f4-f7e33**

Kontrolni broj: **05fcd-d5a0a-b78fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.